

CENTRO COMERCIAL UNICENTRO

CARTERA COBRO DIRECTO

Corte de este informe 31 de Diciembre-2024

LOCAL	NOMBRE	DETALLES	TOTAL
123	DROGUERIAS Y FARMACIAS CRUZ VERDE S A S	CTA FEB-25	\$ 2,132,944
154	LOPEZ PARRADO JOHN FREDY	SALD DIC-24 CTA ENE-FEB-25	\$ 2,954,335
216	SEGURA LEMOS JUAN CARLOS	SALD ENE-CTA FEB-25	\$ 2,626,492
217	CARDENAS GALEANO LUZ AMANDA	CTA FEB-25	\$ 1,424,575
219	LONDOÑO ALFONSO EDILSON FERNADO	CTA FEB-25	\$ 3,356,907
301	SMART TRAINING SOCIETY S.A.S	SALDO FEB-25	\$ 292,754
302	INVERSIONES & CONSTRUCCIONES JDC S.A.S	SALDO FEB-25	\$ 2,614,068
303	AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA S.A.	CTA FEB-25	\$ 2,138,313
305	PRIMER ESQUEMA SAS	CTA DIC-24 ENE-FEB-25	\$ 5,756,221
309	DOCTOR PC MAYORISTA SAS	CTA FEB-25	\$ 1,867,097
342	DIAZ BACCA YULIANA	CTA ENE-25	\$ 1,263,171
TOTAL			\$ 26,426,877

CARTERA - PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL ANTE LA SUPERINTENDENCIA

149	SALD MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-18	TENNIS S.A.	\$ 23,659,428
103-104	SALD-DIC-17-CTA ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-18	FEDCO	\$ 36,990,635
TOTAL			\$ 60,650,063

CARTERA COBRO JURIDICO

CARTERA ADMINISTRACION EN PODER DEL ABOGADO RAFAEL PLAZAS

LOCAL	DETALLE	NOMBRE	VALOR
221	CTAJUN-JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-15 CTA ENE-FEB-MAR-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-16-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-17-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-18-ENE-FEB-MAR-ABR-MAY-JUN-JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-19-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-AGOS-JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-20-ENE-FEB-MAR-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOT-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MAR-ABR-MAY-JUN-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-24-ENE-FEB-25	JOSE LUIS MATUS DIAZ - TOMATO FASHON (DETERIOR-DIC-20)	\$ 255,084,413
306	CTA JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-20-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOT-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MAR-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-CTA ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-24 ENE-FEB-25	CARMEN AMPARO VANEGAS MORALES- LIBRE	\$ 102,773,426
307	SALDO-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22- -ENE-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-23	SANDRA PATRICIA VELEZ CARDONA-LIBRE	\$ 26,737,511
307	CTA SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-NOV-DIC-24-ENE-FEB-25	GUTIERREZ NAVARRO ADRIANA CAROLINA	\$ 30,596,889
313	CTA DIC-19-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-20-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-23 CTA JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-24-ENE-FEB-25	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S -LIBRE	\$ 115,509,514
323	CTA DI-20-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-24-ENE-FEB-25	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S -LIBRE	\$ 106,205,860
TOTAL			\$ 636,907,613

MULTA POR INASISTENCIA A LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 20 DE NOVIEMBRE 2013

LOCAL	DETALLE	NOMBRE	VALOR
221	(FACT 1021 ENER-14) (TIENE PROV. EN 2016 DE \$1.551.396)	LEASING DE OCCIDENTE S.A. JOSÉ LUIS MATUS DÍAZ - TOMATO FASHON	\$ 1,551,396
TOTAL			\$ 1,551,396

CARTERA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN COBRO PREJURIDICO EN PODER DE LA ABOGADO OSCAR			
LOCAL	DETALLE	NOMBRE	VALOR
102	CTA DIC-24	BAGUER S.A.S	\$ 5,443,710
103-104	SALDO-NOV-CTA DIC-19-ENE-ABR-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-20-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENER-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-DIC-24-FEB-25	FEDCO SA	\$ 331,293,501
106	CTA DIC-24	BAGUER S.A.S	\$ 4,220,003
262	SALDO NOV-CTA DIC-24-ENE-FEB-25	CINECITY S.A.S - PROCINAL	\$ 25,608,367
327	SALDO-AGOS-CTA SEP-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-ENE-FEB-25	GARCIA SANCHEZ ERICK VLADIMIR - MARRIETTA	\$ 31,116,592
304	CTA MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT- NOV-DIC-24-ENE-FEB-25	LIBRE (DETERIOR-DIC-20)	\$ 22,625,183
338	CTA ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-19-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGT-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-24-ENE-FEB-25	CARMEN PATRICIA RIVAS BROCHERO - LIBRE (DETERIORO)	\$ 64,651,467
344	CTA ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-CTA-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-NOV-DIC-24-ENE-FEB-25	GALVIS LASSO NORALBA- LIBRE	\$ 88,321,223
TOTAL			\$ 573,280,046

CARTERA MULTA POR CIERRE MAS DE 90 DÍAS ESTABA EN PODER DE LA ABOGADA CLAUDIA			
LOCAL	NOMBRE	DETALLE	VALOR
349	EDILBERTO CRUZ RODRIGUEZ- LIBRE	PERIO. FEB-18 (DETERIORO-DIC-20)	\$ 1,244,397
TOTAL			\$ 1,244,397

CARTERA AREA COMERCIAL A CORTE DE 28 FEBRERO-24

OTROS CONCEPTOS DE MERCADEO	DETALLE	VALOR
VANEGAS MORALES CARMEN AMPARO (PENDON)	CTA SEP-23	\$ 1,020,000.00
RIBAS BROCHERO CARMEN PATRIA (PENDON)	CTA SEP-23	\$ 650,001.00
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S	CTA SEP-23	\$ 650,001.00
TOTAL		\$ 2,320,002.00

SERVICIOS	DETALLE	VALOR
EL TRIANGULO ENERGY	CTA ENE-FEB-25	\$ 3,641,751.00
TOTAL		\$ 3,641,751.00

RESUMEN A 28 FEBRERO /2025		
CARTERA ORDINARIAS POR LOCALES		\$ 26,426,877
CARTERA - PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL ANTE LA SUPERINTENDENCIA		\$ 60,650,063
OTROS CONCEPTOS DE MERCADEO		\$ 2,320,002
SERVICIOS		\$ 3,641,751
SUBTOTAL COBRO DIRECTO		\$ 93,038,693
CARTERA ADMINISTRACION ABOGADO OSCAR		\$ 573,280,046
CARTERA MULTA POR CIERRE MAS DE 90 DÍAS - ABOGADO CLADIA		\$ 1,244,397
CARTERA ADMINISTRACION ABOGADO RAFAEL PLAZAS		\$ 636,907,613
MULTA POR INASISTENCIA A LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 20 DE NOVIEMBRE 2013		\$ 1,551,396
SUBTOTAL COBRO JURIDICO		\$ 1,212,983,452
	TOTAL CARTERA A 28 FEB/2025	\$ 1,306,022,145