

CARTERA COBRO DIRECTO

Corte de este informe 28 de Febrero 2026

LOCAL	NOMBRE	DETALLES	TOTAL
136	MOLANO GONZALEZ CAMILO ANDRES	CTA FEB-26	\$ 1,697,395
154	LOPEZ PARRADO JOHN FREDY	SALD -ENE-CTA FEB-26	\$ 1,886,110
209	BOUTIQUE DE LA FONTAINE LTDA	CTA ENE-FEB-26	\$ 5,247,046
214	COMERCIALIZADORA MARGARET SPORT LIMITADA	SALDO FEB-26	\$ 1,560,349
217	CARDENAS GALEANO LUZ AMANDA	CTA ENE-26	\$ 2,023,654
232	CAPITAL INVESTMENT GROUP S A S	CTA FEB-26	\$ 3,271,912
302	INVERSIONES & CONSTRUCCIONES JDC S.A.S	SALDO DIC-25- ENE-FEB-26	\$ 7,405,646
342	DIAZ BACCA YULIANA	SALD-NOV-DIC-25-ENE-FEB-26	\$ 5,286,904
343	ADMINISTRACION FINANCIERA INMOBILIARIA Y LEGAL S.A.S ZOMAC	CTA NOV- DIC-25-ENE-FEB-26	\$ 5,633,672
TOTAL			\$ 34,012,688

MULTA POR CIERRE DEL LOCAL MAS DE 90 DIAS (2025)

LOCAL	DETALLE	NOMBRE	VALOR
343	FAC MES NOV25	ADMINISTRACION FINANCIERA INMOBILIARIA Y	\$ 1,263,171
TOTAL			\$ 1,263,171

CARTERA - PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL ANTE LA SUPERINTENDENCIA

149	SALD MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-18	TENNIS S.A.	\$ 23,659,428
103-104	SALD-DIC-17-CTA ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-18	FEDCO	\$ 36,990,635
TOTAL			\$ 60,650,063

CARTERA COBRO JURIDICO

CARTERA ADMINISTRACION EN PODER DEL ABOGADO RAFAEL PLAZAS

LOCAL	DETALLE	NOMBRE	VALOR
ETAPA DE COBRO JURIDICO			
221	CTAJUN-JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-15 CTA ENE-FEB-MAR-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-16-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-17-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-18-ENE-FEB-MAR-ABRI-MAY-JUN-JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-19-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-AGOS-JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-20-ENER-FEB-MAR-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOT-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MAR-ABR-MAY-JUN-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-24-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-25-ENE-FEB-26	JOSE LUIS MATUS DIAZ - TOMATO FASHON (DETERIOR-DIC-20)	\$ 296,566,817
306	CTA JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-20-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOT-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MAR-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-CTA ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-24 ENE-FEB-MARZ-ABRI-MAY-JUN JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-25-ENE-FEB-26	CARMEN AMPARO VANEGAS MORALES- LIBRE	\$ 133,428,702
307	SALDO-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22- -ENE-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-23	SANDRA PATRICIA VELEZ CARDONA-LIBRE	\$ 26,737,511
307	CTA SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-NOV-DIC-24-ENE-FEB-MARZ-ABR- MAY-JUN JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-25-ENE-FEB-26	GUTIERREZ NAVARRO ADRIANA CAROLINA	\$ 53,860,917
313	CTA DIC-19-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-20-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV- DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-23 CTA JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-24-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN JUL-AGOS-SEP-OC-NOV-DIC-25-ENE-FEB-26	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S - LIBRE	\$ 155,612,886
323	CTA DI-20-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABRI-MAY-JUN-JULAGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-24-ENE-FEB-MZRZ-ABRI-MAY-JUN JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-25-ENE-FEB-26	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S - LIBRE	\$ 139,484,986
TOTAL			\$ 805,691,819

MULTA POR INASISTENCIA A LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 20 DE NOVIEMBRE 2013			
LOCAL	DETALLE	NOMBRE	VALOR
221	(FACT 1021 ENER-14) (TIENE PROV. EN 2016 DE \$1.551.396)	LEASING DE OCCIDENTE S.A. JOSÉ LUIS MATUS DÍAZ - TOMATO FASHON	\$ 1,551,396
		TOTAL	\$ 1,551,396

MULTA POR CIERRE DEL LOCAL MAS DE 90 DIAS (2025)			
LOCAL	DETALLE	NOMBRE	VALOR
306	FAC MES ABRIL-MAY-JUN-JUL- AGOS-25	CARMEN AMPARO VANEGAS MORALES-LIBRE	\$ 86,110
307	FAC MES ABRIL-MAY-JUN-JUL-AGOS- 25	GUTIERREZ NAVARRO ADRIANA CAROLINA	\$ 65,350
		TOTAL	\$ 151,460

CARTERA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN COBRO PREJURIDICO EN PODER DE LA ABOGADO OSCAR			
LOCAL	DETALLE	NOMBRE	VALOR
103-104	SALDO-NOV-CTA DIC-19-ENE-ABR-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-20-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGO-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENER-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-DIC-24	FEDCO SA	\$ 326,539,681
103	CTA FEB-26	GAITAN LONDOÑO MARIANA	\$ 4,559,052
262	SALDO NOV-CTA DIC-24-ENE-FEB-MARZ-ABRI-MAY -JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-25 ENE-26-FEB-26	CINECITY S.A.S	\$ 123,329,679
327	SALDO-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL24-NOV-DIC-25-ENE-26	GARCIA SANCHEZ ERICK VLADIMIR - MARRIETTA	\$ 21,075,372
304	CTA FEB-26	LIBRE (DETERIOR-DIC-20)	\$ 2,494,051
305	SALDO ABR-CTA MAY 25 ENE-26	INVERSIONES APLA S.A.S.	\$ 5,145,839
338	CTA ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-19-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGT-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-22-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-24-ENE-FEB-MARZ-ABRI-MAY-JUN JUL-AGOST-SEP- OCT-NOV-DIC-25-ENE-FEB-26	CARMEN PATRICIA RIVAS BROCHERO - LIBRE (DETERIORO)	\$ 80,534,641
344	CTA ENE-FEB-MARZ-ABRI-MAY-JUN-JUL-AGOST-SEP-OCT-NOV-DIC-21-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV -DIC-22-ENEFEB-MAZR-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-23-CTA-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN-JUL-AGOS-SEP-NOV-DIC-24-ENE-FEB-MARZ-ABR-MAY-JUN AGOS-SEP-OCT-NOV-DIC-25 ENE-FEB-26	GALVIS LASSO NORALBA- LIBRE	\$ 116,286,471
		TOTAL	\$ 679,964,786

MULTA POR CIERRE DEL LOCAL MAS DE 90 DIAS (2025)			
338	FAC MES ABRIL-MAY- JUN-JUL-AGOS- 25	CARMEN PATRICIA RIVAS BROCHERO - LIBRE	\$ 44,615
305	FAC MES ABRIL-MAY-25	INVERSIONES APLA S.A.S.	\$ 14,194
344	FAC MES ABRIL-MAY-JUN-JUL -AGOS-25	GALVIS LASSO NORALBA- LIBRE	\$ 78,555
		TOTAL	\$ 137,364

CARTERA AREA COMERCIAL A CORTE DE 28 FEBRERO 2026

EXPLOTACIÓN AREAS COMUNES	DETALLE	VALOR
BANCO DAVIBANK S.A.	CTA FEB-26	\$ 6,760,497
		\$ 6,760,497.00

OTROS CONCEPTOS DE MERCADEO	DETALLE	VALOR
VANEGAS MORALES CARMEN AMPARO (PENDON LC 306) 2025	CTA OCT-25	\$ 1,808,800
VANEGAS MORALES CARMEN AMPARO (PENDON LC 306) 2023	CTA SEP-23	\$ 1,020,000
RIBAS BROCHERO CARMEN PATRIA (PENDON LC 338) 2025	CTA SEP-23	\$ 650,001
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S (PENDON LC 313)	CTA SEP-23	\$ 650,001
	TOTAL	\$ 4,128,802.00

SERVICIOS	DETALLE	VALOR
BANCO DAVIBANK S.A.	CTA FEB-26	\$ 211,185
EL TRIÁNGULO ENERGY	CTA FEB-26	\$ 8,832,503
	TOTAL	\$ 9,043,688.00

BODEGAS	DETALLE	VALOR
ADRIANA NOVOA S.A.S	CTA FEB-26	\$ 408,628
	TOTAL	\$ 408,628.00

RESUMEN A 28 FEBRERO 2026		
CARTERA ORDINARIAS POR LOCALES		\$ 34,012,688
MULTA POR CIERRE DEL LOCAL MAS DE 90 DIAS (2025)		\$ 1,263,171
CARTERA - PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL ANTE LA SUPERINTENDENCIA		\$ 60,650,063
EXPLOTACIÓN AREAS COMUNES		\$ 6,760,497
OTROS CONCEPTOS DE MERCADEO		\$ 4,128,802
SERVICIOS		\$ 9,043,688
BODEGA		\$ 408,628
SUBTOTAL COBRO DIRECTO		\$ 116,267,537
CARTERA ADMINISTRACION ABOGADO OSCAR		\$ 679,964,786
MULTA POR CIERRE DEL LOCAL MAS DE 90 DIAS (2025)		\$ 137,364
CARTERA ADMINISTRACION ABOGADO RAFAEL PLAZAS		\$ 805,691,819
MULTA POR INASISTENCIA A LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 20 DE NOVIEMBRE 2013		\$ 1,551,396
MULTA POR CIERRE DEL LOCAL MAS DE 90 DIAS (2025)		\$ 151,460
SUBTOTAL COBRO JURIDICO		\$ 1,487,496,825
	TOTAL CARTERA A 28 FEB/2026	\$ 1,603,764,362